



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILCOIU, JUDEȚUL VALCEA  
COMUNA MILCOIU, SAT MILCOIU, NR 124  
COD FISCAL : 2540660  
TEL/ FAX : 0250/760189  
E-mail : [primaria\\_milcoiu@yahoo.com](mailto:primaria_milcoiu@yahoo.com)  
Web : [www.primariamilcoiu.ro](http://www.primariamilcoiu.ro)  
LEGISLATURA A VII-A

Anexa nr.2 la HCL nr. 33/28.12.2016

## PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE/ CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA MILCOIU, cu sediul în Comuna Milcoiu, sat Milcoiu, județul Valcea, având CUI 2540660, reprezentată legal prin Primar, Musat Gheorghe- Daniel, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SCOALA GIMNAZIALĂ MILCOIU, cu sediul în Comuna Milcoiu, sat Milcoiu, județul Valcea, Cod fiscal....., reprezentată prin director, Gaita Gabriel, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa la prezentul protocol, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Milcoiu, proprietate publică.

### III. TERMENUL

**Art.2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

### IV .DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

**Art.3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **Drepturile administratorului**

**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

### **I. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Obligațiile proprietarului**

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

#### **Obligațiile administratorului**

**Art.6.** (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Milcoiu

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială Milcoiu.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

### **VII. LITIGII**

**Art.8.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și protocolul de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Milcoiu din data de 28.12.2016

PROPRIETAR,  
COMUNA MILCOIU  
PRIMAR  
CONTABIL,

ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALA MILCOIU  
DIRECTOR,  
CONTABIL,