


CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

№ 13 / 26.09.2018

- persoane fizice -

|  |  |
|--|--|
| Județul/Localitatea (*)<br>VALCEA COM. MILCOIU   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare<br>în Registrul de evidență   |
| Primăria (*)<br>MILCOIU  | Nr. 13<br>din 26.09.2018<br>(zi/luna/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului<br>primăriei care primește cererea (*)<br>DUTU ADELINA-SIMONA | Semnătura funcționarului care<br>primește oferta de vânzare (*)<br> |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STEFLEA MARIANA**, CNP **[redacted]**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria **KT**, nr. **871253**, eliberat(ă) de **SPLER MEBGI/DA**, data și locul nașterii **27.11.1938**, localitatea **MILCOIU**, județul/tara **VALCEA**,  
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **[redacted]**, localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]**,  
**[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**,  
tara **ROMÂNIA**, telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, starea civila **[redacted]**,  
e-mail **[redacted]**, cetatenia **ROMÂNIA**, nr. **[redacted]**, CNP/CIF **[redacted]**,  
3. (\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **[redacted]**, str. **[redacted]**,  
nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**,  
telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,  
4. (\*\*\*) Prin **[redacted]**, (numele și prenumele), CNP/CIF **[redacted]**,  
în calitate de **[redacted]**, conform **[redacted]**, localitatea **[redacted]**,  
str. **[redacted]**, nr. **[redacted]**, bl. **[redacted]**, sc. **[redacted]**, et. **[redacted]**, ap. **[redacted]**, județ/sector **[redacted]**,  
codul postal **[redacted]**, telefon **[redacted]**, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,  
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în  
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor  
Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexată, în termenul prevazut  
de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunosțința despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei  
mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" **DIANA T. IOHANA**, **DIANA N. IOHANA**, **CORNELIU MILCOIU**, .....

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului:

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de **0,08** ha situat în extravilanul localității **MILCOIU**,  
identificat cu numarul cadastral **35618**, înscris în cartea funciara nr. **35618**, a localității **MILCOIU**,  
care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunosțință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înștiințarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - **Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.**

- **Campurile notate cu (\*\*)** se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- **Campurile notate cu (\*)** se completeaza de catre proprietar.

- **Campurile notate cu (\*\*\*)** se completeaza de catre impuțemici. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de impuțemici.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscala;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Stefan Marin*  
(nume si prenumele in clar)



Data . 26 . 09 . 2018 .

18.13 / 26.09.2018

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, STEFLEA MARIA, CNP. [redacted],  
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONȘTANȚA, codul poștal [redacted],  
e-mail: [redacted], telefon [redacted],  
situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), la prețul de 500 lei, vând teren agricol  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                                    |   |   | Categoriade folosință <sup>(3)</sup> | Observații |
|--|--|---------------------|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|------------|
|  | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprat.<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral <sup>(**)</sup> | Număr de<br>carte<br>funciară <sup>(**)</sup> | Număr<br>tarifar/lot<br><sup>(**)</sup> |                                      |            |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | COM. MILCOIU<br>JUDD. VÂLCEA               | 0,08                | 35618                              | 35618   | —                                       | —                                    | PĂȘUNIE    |
| Verificat<br>primărie <sup>(4)</sup>   | X  | X                   |                                    |   |   |                                      | X          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
Steflea Maria  
(numele și prenumele în cler)  
Semnat  
L.S.

Data 26.09.2018

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierelor viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seriele, solarile, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|  |   |
|--|---|
| Județul(*)<br><b>VALCEA</b>                                  | Registrul de evidență                   |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br><b>COM. MILCOIU</b> | Nr. <b>13</b> din <b>26.09.2018</b> (*) |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STEFLEA MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliului/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |
|          |  |                                     |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș |  |
| Domiciliul/Sediul       |  |

#### 3. Proprietari vecini al terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| Nume și prenume/denumire vecin |
|--------------------------------|
| 1. <b>N - DINA N. IOANA</b>    |
| 2. <b>S - COMUNA MILCOIU</b>   |
| 3. <b>E - AREVA COMUNA</b>     |
| 4. <b>V - DINA T. IOANA</b>    |
| 5. ....                        |
| 6. ....                        |
| 7. ....                        |
| 8. ....                        |

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar **MUSĂTOA MIHAILA** (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, **DOVU ADELINA - SIMONA** (numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat

Cod 292 Anr/ 60 B B 100

Tip de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel/fax: 0250 730353

