



PRIMARIA COMUNEI MILCOIU, JUDETUL VALCEA  
COMUNA MILCOIU, SAT MILCOIU, NR 124  
COD FISCAL : 2540660  
TEL- 0250760189/ FAX : 0350524693  
E-mail : [primaria.milcoiu@yahoo](mailto:primaria.milcoiu@yahoo).  
Web : [www.primariamilcoiu.ro](http://www.primariamilcoiu.ro)

Nr. 2664 din 08.06.2015

## LEGISLATIE

### VANZARE TEREN FORESTIER ALFAT IN EXTRAVILAN:

#### Art. 1746 din Codul civil – Vanzarea terenurilor forestiere.

„Terenurile din fondul forestier aflate in proprietate privata se pot vinde cu respectarea, in ordine, a dreptului de preemtiune al coproprietarilor sau vecinilor”.

Numai vecinii care sunt proprietari de fond forestier beneficiaza de dreptul de preemtiune.

Vanzatorul unui teren din fondul forestier are obligatia de a-i instiinta in scris pe toti preemptorii despre intentia de vanzare, aratand si pretul cerut pentru terenul ce urmeaza a fi vandut.

In cazul in care coproprietarii sau vecinii fondului, altii decat administratorul padurilor proprietate publica a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, instiintarea ofertei de vanzare se inregistreaza la primaria in raza careia este situat terenul si se afiseaza, in aceeasi zi, la sediul primariei.

Titularii dreptului de preemtiune trebuie sa isi manifeste in scris intentia de cumparare si sa comunice acceptarea ofertei de vanzare sau, dupa caz, sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata, in termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vanzare ori, dupa caz, de la afisarea acesteia la sediul primariei.

Daca in termenul de 30 de zile niciunul dintre preemptori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea terenului este libera.

#### **IMPORTANT:**

In fata notarului public, dovada instiintarii preemptorilor se face cu copie de pe comunicările facute sau, daca este cazul, cu certificatul eliberat de

primarie, dupa expirarea termenului de 30 de zile in care trebuia manifestata intentia de cumparare.

SECRETAR  
Dutu Adelina <sup>M. Z.</sup>

MLCOIU - 30