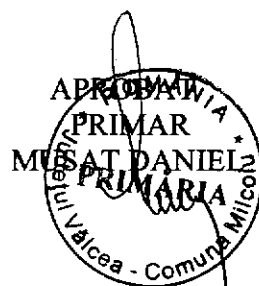


ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
COMUNA MILCOIU
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 4386/06.10.2015



RAPORT DE SPECIALITATE -
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de art. 454 din Legea nr.227/2015 –Partea a III-a privind Codul fiscal. În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Competența consiliilor locale se materializează în:

- stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în lege, de până la 50% conform art. 489 alin (2) din Codul fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b) și c) cu privire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru; Cotele adiționale vor fi stabilite în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetului local;
- majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu până la 500%, începând cu al treilea an, și a impozitului pe clădiri respectiv impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime și maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă și se stabilesc limite minime și maxime;
- posibilitatea stabilirii bonificației de până la 10%, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, când impozitele pe clădiri, teren, auto datorate pe întregul an de contribuabili se achită integral până la data de 31 martie, inclusiv;
- instituirea impozitului pe spectacole, conform art. 480 din Codul fiscal;
- adoptarea taxelor speciale conform art. 484 din Codul fiscal și „alte taxe locale” conform art. 486 din Codul fiscal;
- delimitarea zonelor în intravilan și extravilan.

Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** în mediul rural se calculează, după cum urmează:

- a) **În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea stabilită în ANEXA 1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție prevăzut pentru rangul localității și zonă.

Propunem Consiliului Local al Comunei Milcoiu aprobarea unei cote de **0,1%**.

b) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,2%**.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri

se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) În cazul clădirilor rezidențiale - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,3%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1,5%**.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a.)Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1 CAP. III, art. 465 alin. (2);
- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1, CAP.III, art. 465 alin. (4), iar acest

rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015.

a) Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei (ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015;

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de reducere de 50%;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art 470, alin (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP. IV.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.V din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxele propuse pentru anul 2016 se regăsesc în ANEXA 1, CAP. V – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

- Taxa atestat de producător 40 lei/ buc.;
- Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 40 lei / buc..
- Taxa viza atestat de producător 25 lei/.

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Stabilirea taxei pe fiecare agent economic plătitor se va face de către Comisia de verificare a activității desfășurate de unitățile de alimentație publică în vederea autorizării, comisie numită în baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare prin Dispoziția Primarului nr.35/16.01.2007, pe baza criteriilor aprobate de către Consiliul Local Milcoiu.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.1277/2015 este cuprinsă între 1 și 3 %.

Propunem Consiliul Local al Comunei Milcoiu aprobarea cotei de 3%.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al Comunei Milcoiu aprobarea următoarelor taxe: 32 lei în primul caz, 23 lei în al doilea caz.

Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de alin. (4) al art. 486 din Legea nr.227/2015 este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a Consiliului Local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Propunem Consiliul Local al Comunei Milcoiu aprobarea taxei în cuantum de 550 lei.

Alte aspecte fiscal:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de până la 10% .

Propunem Consiliului Local acordarea unei bonificații de 10% pentru plata până la 31 martie 2016 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele fizice și de 5 % pentru plata până la 31 martie 2016 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Taxele extrajudiciare de timbru sunt aprobate prin Legea nr.117/1999 cu modificările ulterioare și sunt prezentate în ANEXA 1.

Întocmit: Insp. Loredana Cranga

