

ANEXA 1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016

I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ ANUAL , ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN.(7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE				
Art.457 alin.(2)				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2015		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1029	611	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	279	175	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	175	157	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	105	69	125	75

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2015 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2016 (%)
1	Art.457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă	0,1%	0,08 - 0,2%
2	Art.458 alin.(1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,1%	0,2%
3	Art. 458 alin. (3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,	0,1%	0,4%

	utilizate pentru activități din domeniul agricol		
4	Art. 458 alin. (4) Cladiri nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,1%	2%

În cazul clădirilor nerezidentiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial,

Impozitul pe clădiri rezultat se majorează cu ___ % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

Cladire rezidențială= construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), **se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:**

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal			
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2015 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2016 (%)
1.	art. 460 alin.(1)din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	1,5%	0,3 %
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Cladiri nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	1,5%	1,5%
3.	art. 460 alin (8) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	11% nereevaluate 3 33% nereevaluate peste 5 ani	5%
4.	art. 460 alin (3) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau	1,5%	0,4%

deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol		
---	--	--

- Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.
- Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință s-a majorat, conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu 50 %.
- Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință s-a majorat, conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu 15 %.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN				
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII				
Art.465 alin.(2)				
Zona în cadrul Localității	2015		2016	
	IV	V	IV	V
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	978	-	711-1788	
B	-	782	-	427-1068

**IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –
Persoane fizice**

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2015 - lei/ha**		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016 - lei/ha**	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	31	23	31	23
2	Pășune	23	21	23	21
3	Fâneată	23	21	23	21
4	Vie	51	39	51	39
5	Livadă	58	51	58	51
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	28	21
7	Teren cu ape	17	14	17	14
8	Drumuri și căi ferate	X	x	X	x
9	Neproductiv	X	x	X	x

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că $1m^2=0,0001ha$.

- Suma stabilita conform alin (4) se înmulțeste cu coeficientul de corecție corespunzator. **Coeficientul de corecție** pentru localitățile de rangul IV, respectiv V este stabilit conform tabelului următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul că comuna MILCOIU este o localitate de rangurile IV și V, coeficientii de corecție care se vor fi aplica este de 1,10 și 1,00.

- Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei MILCOIU.
- Impozitul/taxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adițională de __% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII					
Persoane juridice					
Art.465 alin.(6)					lei/ha
Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2015		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	
		Zona		Zona	
0	1	A	B	A	B
1	Teren cu construcții	34	31	34	31
2	Arabil	31	23	31	23
3	Pășune	23	21	23	21

4	Fâneață	23	21	23	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61	58	61	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	62	58	62	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	X	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	15	18	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	7	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	34	31
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

- Pentru anul 2016 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei: zona A =1,10 ; zona B =1,00;
- Impozitul/taxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adițională de ___% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
Persoane fizice si juridice

Art.465 alin.(7)

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2015		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016	
		Zona		Zona	
0	1	A	B	A	B
1	Teren cu construcții	34	31	34	31
2	Arabil	55	53	55	53
3	Pășune	31	29	31	29
4	Fâneată	31	29	31	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	61	58	61	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	62	58	62	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18	15	18	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	6	7	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	34	31
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X